

SCHEMA DI PERIZIA GIURATA

(ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003)

Il sottoscritto, nato a il
..... ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine
/Collegio degli della Provincia di al n°
....., con studio a in ad espletamento
dell'incarico conferitogli dal **Sig.** nato a
..... il e residente a in
....., nella qualità di richiedente/*altro* la Concessione Edilizia
in Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Isola delle Femmine in
data prot..... e relativa all'immobile sito in, ai
sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo
acquisito/*visionato* tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli
opportuni riscontri ai fini delle proprie determinazioni sulla sanabilità delle
opere, relaziona quanto segue.

Premesso:

1. Con istanza di Condono Edilizio, presentata ai sensi dell'art. 31 della
Legge 47/85 oppure dell'art. 39 della L. 724/94, in data
prot. n., alla quale è stato attribuito dall'U.T.C. di Isola delle
Femmine il numero di pratica, il Sig. ,
nato a il, (C.F.), ha richiesto il
rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per la costruzione
dell'immobile, composto da piano (sub), finito ed idoneo all'uso
di (oppure *allo stato grezzo da destinare a*), sito in Isola
delle Femmine via n., catastalmente identificato al

Foglio n., p.lla n., sub. del Catasto Urbano, confinante

con via , ove prospetta, con proprietà, proprietà

e proprietà

2. il Sig. ha/aveva titolo per richiedere la suddetta

concessione, nella qualità di proprietario (specificare quota: esclusivo; 1/2, 1/3,

etc) del terreno (immobile), giusto atto di del,

rep., in Notaio Dott. , registrato ail, al

n., oppure nella qualità di soggetto interessato al conseguimento della

sanatoria;

3. odierno/i proprietario/i dell' immobile risulta/no:

- il Sig., nato a, il, residente

a, in via, C.F., giusto atto di

..... del, rep., in Notaio Dott. ,

registrato ail, al n., relativamente a

(specificare quota: intero; 1/2, 1/3, etc) dell'immobile abusivo, distinto al Fg.

....., p.lla, sub, del Catasto Urbano;

- **Ciò premesso:**

4. **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa a mente degli

artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445) del, con la quale il Signor

....., nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli

effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così

come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996

n° 662, di non aver carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad

indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648-

bis e 648-ter del codice penale;

5. **Visti** gli elaborati tecnici a firma del, iscritto al n. dell'Ordine deglidella Provincia di, dai quali risulta che l'immobile è composto da piani fuori terra e presenta una superficie utile (s.u.) di mq. e una superficie non residenziale (s.n.r.) di mq. un volume totale di mc.;

6. **Accertato** che l'opera abusiva, con riferimento alla tabella – Mod. 47/85, oppure 724/94, rientra nella tipologia n. 1: “opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici”; oppure: *indicare le altre tipologie*;

7. **Accertato** che l'opera abusiva, con riferimento alla tabella – Mod. 47/85, oppure 724/94, risulta realizzata nel periodo compreso tra il e il e i lavori sono stati ultimati nell'anno

8. **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà del, allegata all'istanza di condono, effettuata dal Signor, sopra meglio generalizzato, con la quale, nei modi previsti dalla legge, è stato dichiarato che l'immobile di che trattasi è stato realizzato in data antecedente al e precisamente il

9. **Verificato**, ai fini dell'accertamento dell'epoca di realizzazione delle opere abusive alla data delche le stesse risultano raffigurate sull'aerofotogrammetria del, strisciata n. del

10. **Accertato** che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere, (*riportare i dati di approvazione dello strumento*

urbanistico)..... a (destinazione)..... e pertanto rientrano tra

quelle suscettibili di condono;

11. **Accertato** che l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, ex L. 1497/39, innovata dal D.Lgs n. 42/04, per il quale è stato acquisito parere della Soprintendenza n. del

oppure

Vista la comunicazione presentata alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali in data ric. n. dell'avvenuta formalizzazione del silenzio assenso, sulla richiesta di parere presentata in data ric. n., relativo alle opere abusive per decorrenza dei termini, ai sensi dall'art. 17 comma 6 della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e s.m.i.;

12. **Accertato** che l'immobile ricade/non ricade in zona sottoposta a parere ANAS, Provincia, Regione o altri Enti, e non è soggetto a controllo dei VV.FF. e per gli stessi sono stati acquisiti i seguenti N.O.....;

13. **Accertato** che l'immobile ricade/ non ricade nelle zone di Demanio Trazzerale del Comune di Isola delle Femmine;

14. **Visto** il certificato di idoneità sismica/statica, redatto dal..... iscritto al n. dell'Ordine degli della Provincia di Palermo, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo/ Comune di Isola delle Femmine in data n.;

15. **Vista** la Perizia Giurata redatta in data dal....., iscritto al n. dell'Ordine degli della Provincia di, inerente le dimensioni e lo stato di consistenza delle opere abusive, dalla quale risulta che l'immobile è definito e fruibile; oppure non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti

opere di completamento:

.....;

16. **Visto** che le opere abusive risultano catastalmente identificate al Foglio n., p.lla n., sub. n°..... del Catasto Urbano;

17. **Visto** che il Responsabile Igiene Pubblica, ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/74, ha espresso "*parere favorevole*", acquisito al p.llo n° del

18. **Considerato** che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto Comunale, di cui al contratto n° del e la distribuzione interna è assicurata da impianto a con vasca di accumulo in posta

19. **Considerato** che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via, giusta autorizzazione n° del (*oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia*);

20. **Determinata** l'oblazione definitiva dovuta (*come da schema allegato*) in €, ai sensi della L.R. 47/85 oppure 724/94 e s.m.i.;

21. **Considerato** che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito di verifica, risultano *congrue oppure che si è prescritto il diritto al rimborso o al conguaglio ai sensi dell'art. 35 – comma 12 – della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni*;

22. **Constatato** che l'oblazione è stata interamente corrisposta nella misura di €, ai sensi della L.R. 47/85 oppure 724/94 e s.m.i, comprensivi di interessi legali;

23. **Determinato** l'importo dovuto (come da schema allegato), quale oneri concessori in €, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85 e s.m.i;

24. **Constatato** che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € *oppure **che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento (nell'ipotesi di rateizzazione con le modalità di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 04/03 occorre inserire il previsto piano di rateizzazione);***

oppure

Vista l'attestazione comprovante il versamento di €. _____ su c.c.p. n. 15876907, intestato al Comune di Isola delle Femmine, III Settore Urbanistica, n. _____ del _____, quale prima rata del contributo dovuto per oneri di concessione;

25. **Preso** atto delle dichiarazioni del prodotte dal progettista in ordine agli impianti elettrici ed all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi, rispettivamente, della L. 46/90 del 05.03.90 e della L. 13/89 del 09.01.89 e s.m.i.;

ASSEVERA

- che l'istanza di concessione edilizia in sanatoria è stata presentata conformemente a quanto previsto dalle Leggi vigenti;
- la stessa è corredata di tutti gli elaborati tecnici dovuti;
- la stessa è corredata di tutti i nulla osta rilasciati dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli;
- è stata interamente corrisposta la somma dovuta come oblazione comprensiva degli interessi;

- è stata interamente corrisposta la somma dovuta come oneri concessori comprensiva di interessi;

oppure

- risulta versata la prima rata con bollettino n°..... del

pertanto il sottoscritto

ASSEVERA

ai sensi del comma 2 – dell’art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 e s.m.i., che per l’immobile sito in Isola delle Femmine, Via

....., annotato al Catasto Urbano al fg..... p.lla n.....

sub.... sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento

della sanatoria di cui all’istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al

prot..... del, ai sensi e per gli effetti dell’art.1 Legge

28.01.1977 nr.10, dell’art.36 L.R. 27.12.1978 nr.71, dell’art. 31 della Legge

47/85, dell’art. 26 della L.R. 37/85, dell’art. 39 L.724/94 e tutte le successive

modifiche ed integrazioni.

Il Professionista

TRIBUNALE DI PALERMO

VERBALE DI GIURAMENTO

L’anno duemila____, il giorno ____ del mese di _____, in

nella cancelleria del Tribunale davanti a me, sottoscritto Cancelliere, è

personalmente comparso il sig. _____ nato a

_____ il __/__/__ il quale chiede di giurare la suesposta

dichiarazione nell’interesse del sig. _____ nato a _____ il

__/__/__ pronunciando la formula del rito: “Giuro di avere bene e

fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità". Dal che il presente, previa lettura e conferma, si firma come segue.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Tecnico